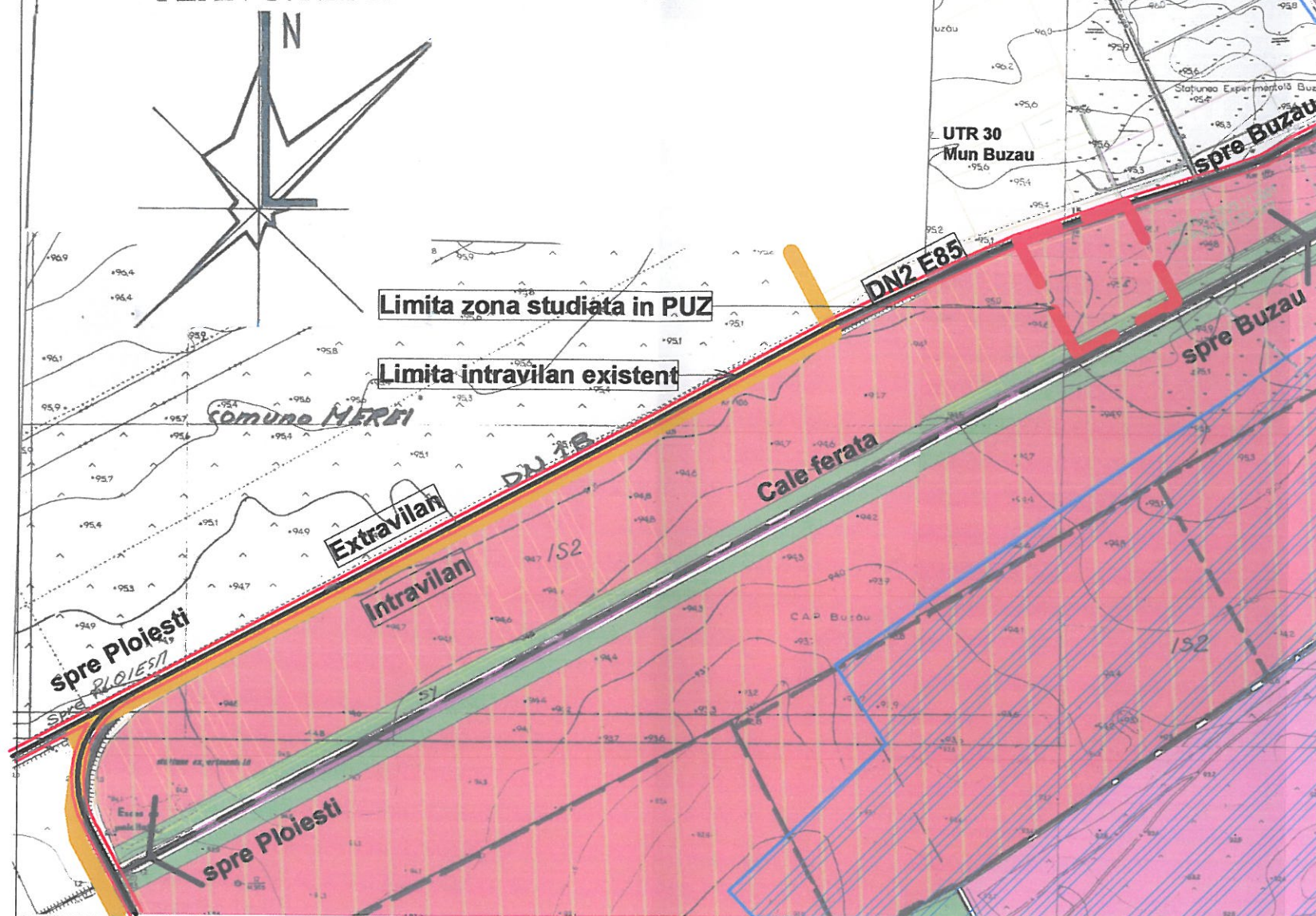


PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL BUZAU
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM - REACTUALIZARE
PLAN U.T.R. 29 Sc.1:5000



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA - EXISTENT

Zona studiata in PUZ	Categorii de folosinta - mp									Total
	Agricol			Neagricol						
	Arabil	Pasuni, Fanete	Culturi perm., Vii, Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti constructii	Neproductiv	Cale ferata	
Extravilan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intravilan	0.00	52304.54	0.00	0.00	2379.81	5732.20	0.00	0.00	1076.10	61492.65
TOTAL	0.00	52304.54	0.00	0.00	2379.81	5732.20	0.00	0.00	1076.10	61492.65
% din TOTAL	0.00	85.06	0.00	0.00	3.87	9.32	0.00	0.00	1.75	100.00

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA - PROPUZ

Zona studiata in PUZ	Categorii de folosinta - mp									Total
	Agricol			Neagricol						
	Arabil	Pasuni, Fanete	Culturi perm., Vii, Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti constructii	Neproductiv	Cale ferata	
Extravilan	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Intravilan	0.00	6223.06	0.00	0.00	2379.81	5732.20	46081.48	0.00	1076.10	61492.65
TOTAL	0.00	6223.06	0.00	0.00	2379.81	5732.20	46081.48	0.00	1076.10	61492.65
% din TOTAL	0.00	10.12	0.00	0.00	3.87	9.32	74.94	0.00	1.75	100.00

PUZ CONSTRUIRE CENTRU DE SERVICII RECREATIVE - Mun. Buzau,
intravilan, T 42, P 738, Jud. Buzau

Plan incadrare in UTR 29 - extras din PUG aprobat

Plansa 0.2

LEGENDA

SIMBOL

LIMITE

Zona studiata in prezent PUZ

Limita intravilan existent

DESTINATIA TERENURILOR DIN ZONA STUDIATA IN PREZENT PUZ

IS2 (conf. PUG in vigoare) - Zona pentru institutii publice si servicii de interes general, in care se va elabora PUZ cu functiunea IS + ID

SV - (conf. UTR 29 - Zona verde, scuaruri, recreere)

VECINATATI ALE ZONEI CE IMPUN SERVICIUL

Circulatie carosabila de importanta zonala - DN2-E85

Cale ferata Buzau-Ploiesti

Zona de prot. teren cu destinatie speciala - aerodrom

PARCELE CE FAC OBIECTUL PUZ

Nr. cad.	Suprafata mp	Proprietar	Reglementare solicitata/mentinuta
69381	6826.00	SC FRANCISC IMPORT EXPORT SRL	IS - zona constructii administrative, constructii comerciale; alte categorii de institutii publice sau servicii, constructii financiar bancare, asistenta sociala
69378	664.00	SC FRANCISC IMPORT EXPORT SRL	SV - zona verde, scuaruri, recreere;
69380	7148.00	Padineanu Ionel	IS + ID - zona constructii administrative, constructii comerciale; alte categorii de institutii publice sau servicii, constructii financiar bancare, asistenta sociala + zona unitati industriale si depozite
69377	664.00	Padineanu Ionel	SV - zona verde, scuaruri, recreere;
55109	18134.00	Mustea Serban Ionel	IS - zona constructii administrative, constructii comerciale; alte categorii de institutii publice sau servicii, constructii financiar bancare, asistenta sociala
55112	1564.00	Mustea Serban Ionel	SV - zona verde, scuaruri, recreere;
61054	14109.00	Brebeanu Robert Ninel, Brebeanu Corina Oana	IS + ID - zona constructii administrative, constructii comerciale; alte categorii de institutii publice sau servicii, constructii financiar bancare, asistenta sociala + zona unitati industriale si depozite
61056	1161.25	Brebeanu Robert Ninel, Brebeanu Corina Oana	SV - zona verde, scuaruri, recreere;

Suprafata totala parcele ce fac ob. PUZ = 5.02 ha
ZONA STUDIATA IN PUZ = 6.15 ha

VERIFICATOR
EXPERT

NUME RESPONSABIL

SEMNATURA

Cerinta

Referat / Expertiza
Nr. / Data

J10/465/2017
CUI:37410565

SC PORTIC NCH REAL
VISION SRL

Beneficiar: SC FRANCISC IMPORT EXPORT
SRL, Padineanu Ionel, Mustea Serban Ionel,
Brebeanu Robert Ninel, Brebeanu Corina
Oana

Pr. nr. 02/2020
Faza PUZ

SPECIFICATIE

NUME RESPONSABIL

SEMNATURA

Titlu proiect: PUZ CONSTRUIRE CENTRU DE SERVICII
RECREATIVE - Mun. Buzau, intravilan, T 42, P 738, Jud.
Buzau

Sef proiect:

arh. Cuzuc N. Gabriel

Proiectat:

arh. Neagu Enache Camelia

Desenat:

arh. Neagu Enache Camelia

Titlu plansa: Plan incadrare in UTR 29 - extras
din PUG aprobat

Data: 01.2022 Plansa 0.2